



Продается большой, уютный дом

Описание.

Продаётся кирпичный двухэтажный дом. Предложение для тех, кто ценит статус и комфорт. Дом расположен по адресу город Краснодар улица Высотная 1. Дом построен на участке 12 соток и введен в эксплуатацию в 1999 году. Строился в соответствии со всеми требованиями качественного строительства. Очень удобная планировка. Общая площадь 570 м², жилая 90 м².



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Планировка.

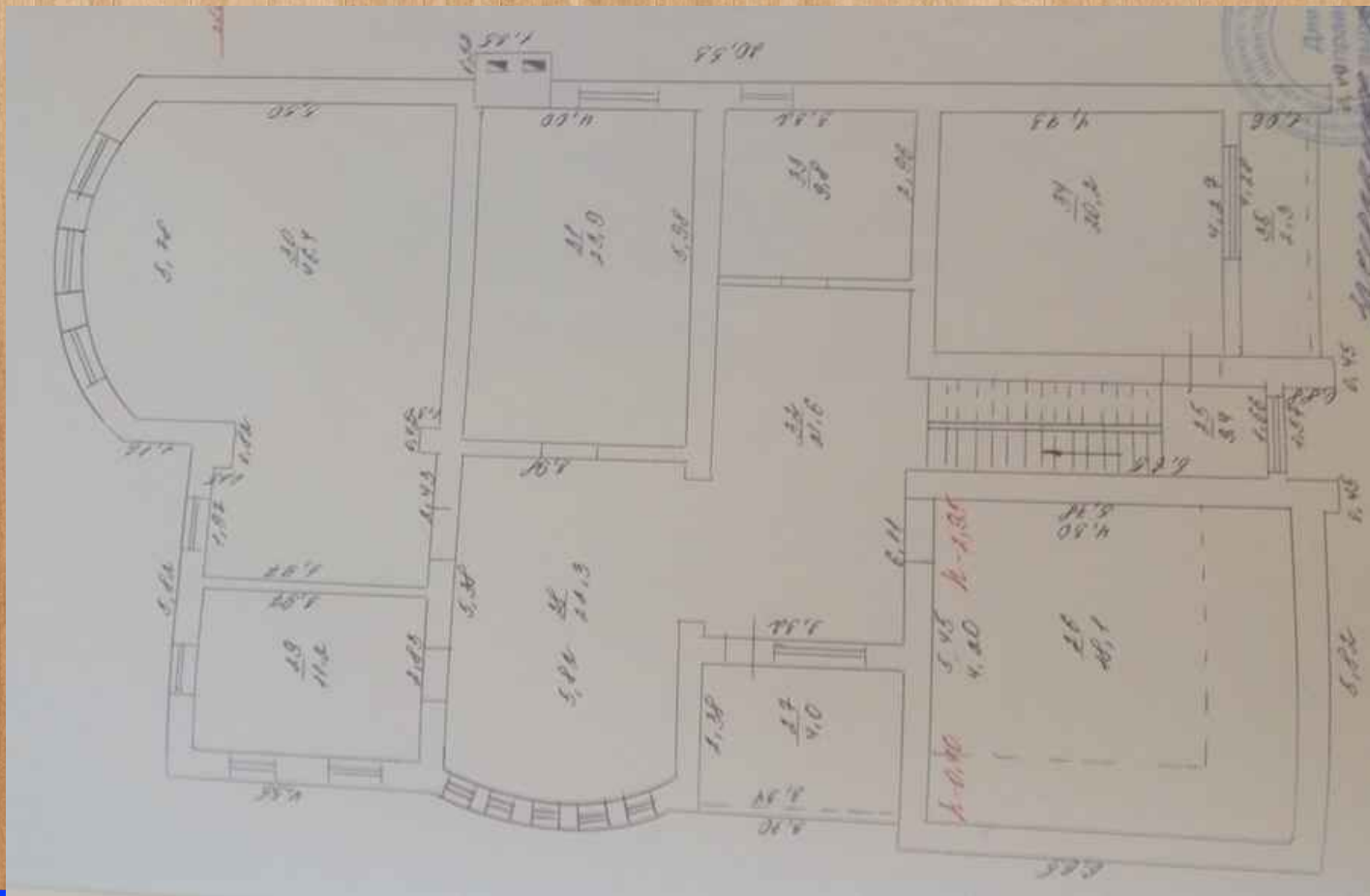
1 этаж — просторная прихожая 20 м², гостиная 32 м², с гостиной дверь на кухню 21 м², Кухня с кухонным гарнитуром, встроенной газовой плитой и вытяжкой, на полу уложен кафель, с выходом во двор. Еще на первом этаже есть гардеробная, санузел, помещение с бассейном 28 м², ещё два помещения под душ и при желании сауну. Каминный зал 31 м², также с первого этажа вход в гараж 25 м² с ямой.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

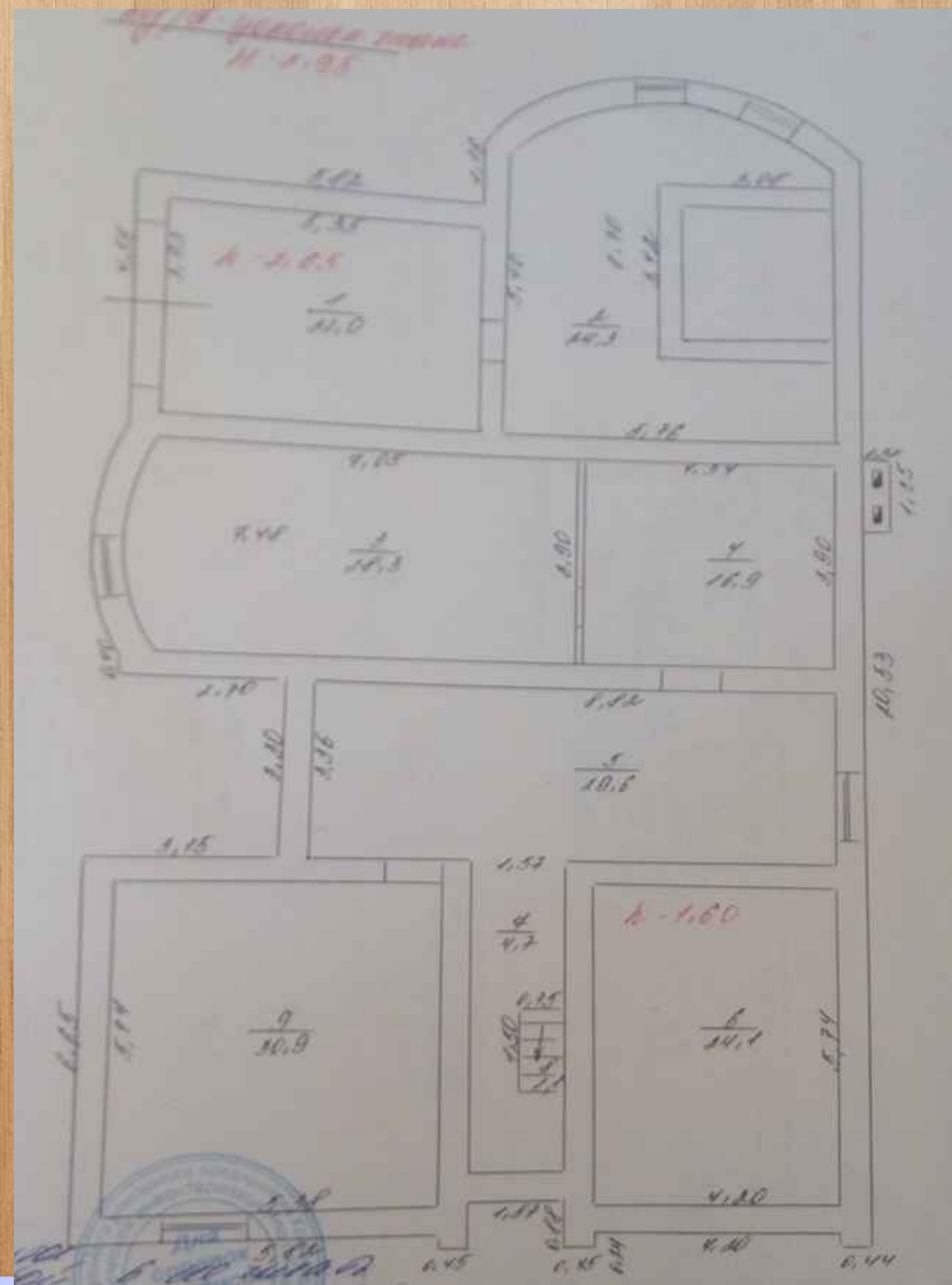
2-этаж. Между этажами находится рабочий кабинет 25 м². На этаже три спальни, первая 24 кв. Вторая комната 46 кв. метров, третья спальня 11 кв. метров, на этаже большая вместительная гардеробная, которая так необходима для большой семьи. Есть совмещённый санузел 10 кв. метров с душевой кабиной, также можно установить ванную. Большой холл 48 м².



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

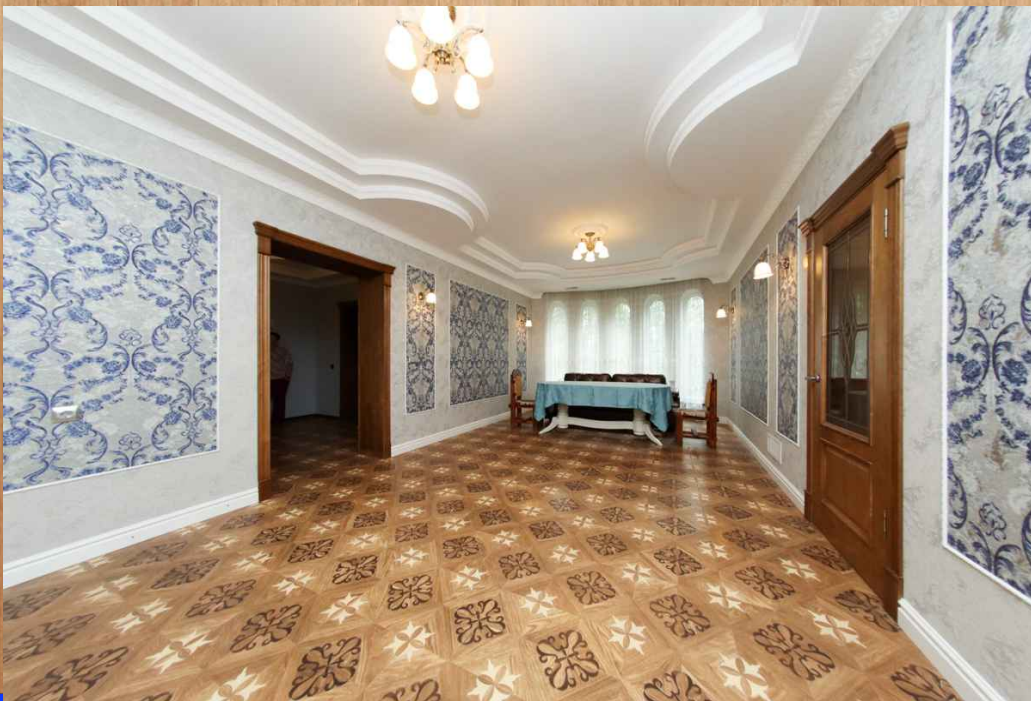
Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Цоколь в доме полноценный, высота потолков 2метра 90сантиметров, 5 помещений в предчистовой отделке, с многоуровневыми потолками. В цоколе есть второй гараж, котельная, бойлерная.



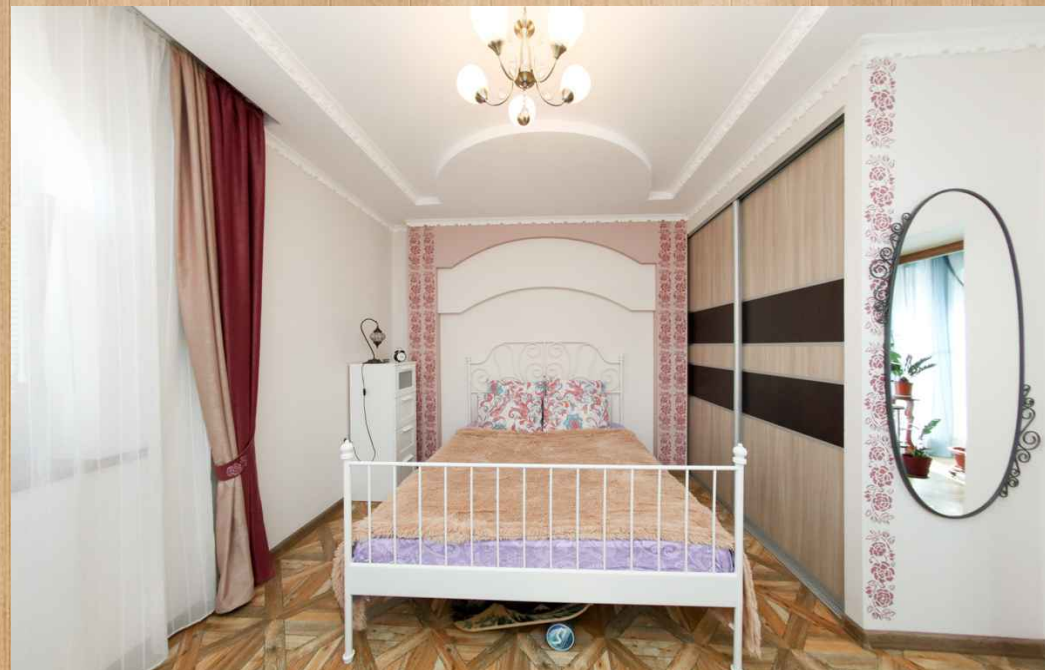
ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Состояние.

Дом полностью кирпичный, входная дверь металлическая, бетонные плиты перекрытия, крыша черепица, утеплена керамзитом. Дом снаружи отделан каменной крошкой, цоколь диким камнем. Ремонт в доме сделан в 2018 году, на улице сделан навес на 100 кв.метров. Ворота и забор металлические с кирпичными колоннами обложенными камнем.

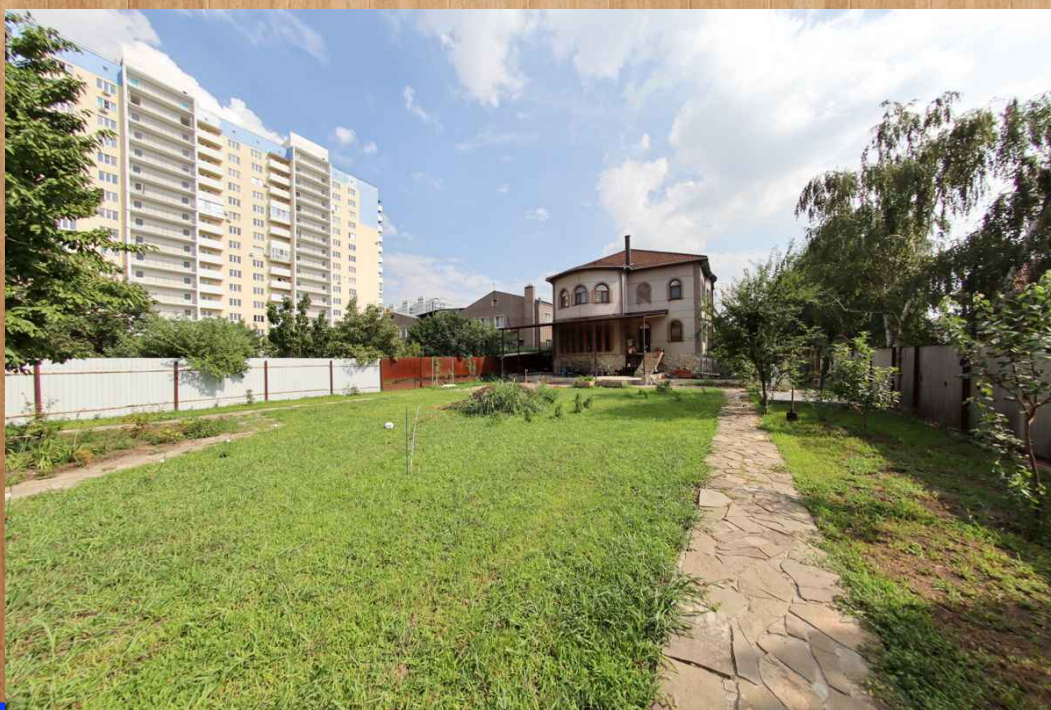


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Участок.

Участок 12 соток, по участку дорожки из камня, залита плита под постройку бани, душа, туалета или хозяйственных нужд, коммуникации все подведены . Есть скважина 30 метров. На земельном участке растут: вишня, черешня, грецкий орех, ольха и много цветов. На улице по фасаду растут красавицы берёзы, улица не проездная. Район элитный: школа, садик, поликлиника, магазины , детские площадки всё рядом. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Тех. Условия.

Отопление в доме воздушное, в цоколе есть котельная с двумя газовыми котлами для воздушного отопления. По шахтам тёплый воздух распространяется по всем комнатам. А летом по этим же шахтам подаётся холодный воздух, на улице за домом стоят два американских кондиционера. Тепло и холод всё регулируется с настенного пульта. Один установлен в прихожей, второй возле котельной в цоколе. Есть газовый боллер на 200 литров. Канализационная труба заменена, которая врезается в городскую канализацию, все счётчики новые, электропровода от столба до счётчика заменены на 3 фазы. Газ, водопровод, свет центральные, своя скважина более 30 метров.

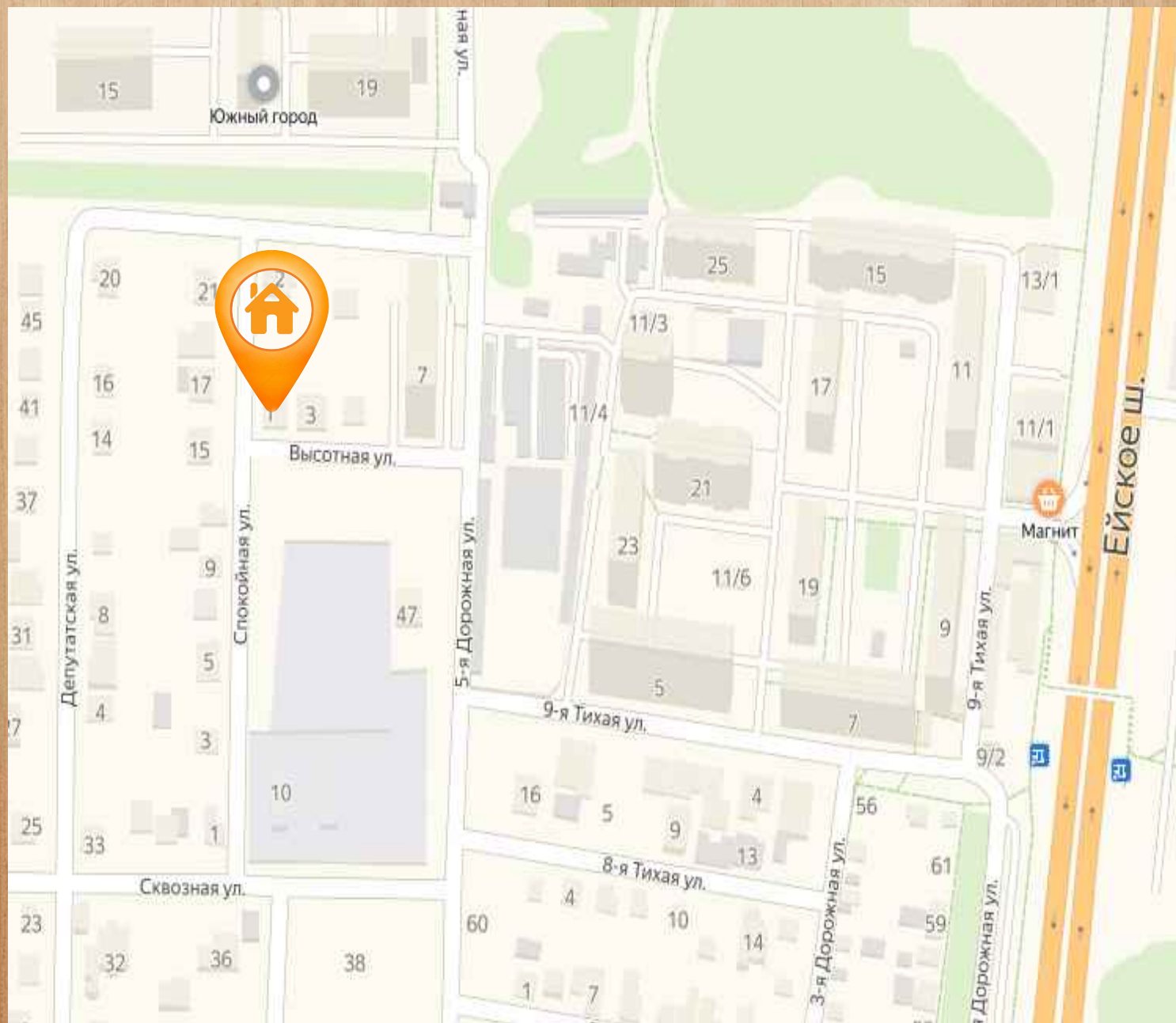


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Расположение.

Район элитный: школа, садик, поликлиника, магазины, детские площадки всё рядом. Удобная транспортная развязка, выезд как на западный обход, так же выезд на Ейское и Ростовское шоссе. В 10 минутах езды Мегацентр Красная площадь, Баскет Холл, Гипермаркет магнит. Дорога к дому асфальт.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Документы

Документы на дом и участок полностью готовы к сделке. Договор купли-продажи земельного участка от 07.06.2017 года. Собственник один, в собственности менее 5 лет. Кадастровые номера: земельного участка 23:43:0108047:3. дома 23:43:0108047:59.

ЦЕНА

В связи со срочностью продажи действует специальное ценовое предложение. Цена дома в Краснодаре составляет **23 млн.320 тыс. рублей.**



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

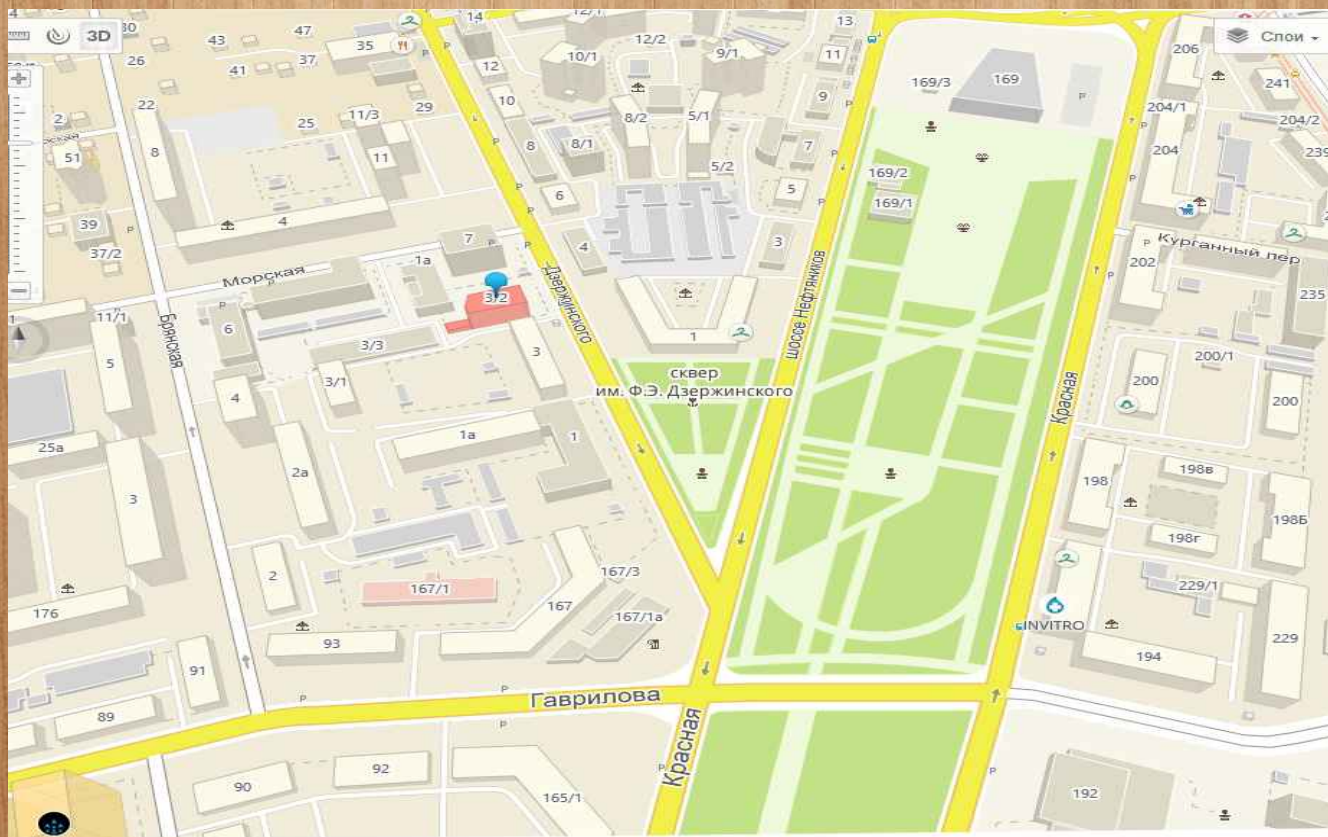
Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(995) 194-77-83

Фокин Николай Николаевич

fokin@nedvizhimost93.ru



**А так же по
телефонам офисов:
+7(918) 010-44-66
8(800) 5000-319**

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского
3/2, офис 1 (Район КТ
Аврора)**